

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Детален урбанистички план за градска четврт СЗ 11, Општина Горче Петров
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Битола
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Горче Петров

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Добрица Дојчиноска, диа-планер, бр. на овластување 0.0443
Назив на работното место	Потписници на ДУП за градска четврт СЗ 11
Контакт податоци за лицето	070 395 861

Основни податоци за планскиот документ	
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)	
Закон за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.51/05 , 137/07 , 91/09 , 124/10 , 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови ("Службен весник на РМ" бр.78/06 и 37/14) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14,125/14 и 148/14))	
Дали се донесува нов плански документ или се врши измени на постојниот	
2022год .)	ДА x – (нов согласно ГУП на Град Скопје 2012- НЕ
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?	
/	
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.	
Да , просторно и урбанистичко планирање и користење на земјиште	
Дали планскиот документ е определен со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколу е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен (пр. член 3 точка 1 алинеја 5).	
Да , Член 3 , точка 13 , алинеја /	
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.	
Да, домување (А) , комунална инфраструктура (Е1) и комунална супраструктура (Е2)-трафостаници и површини под јавно зеленило, односно јавен простор.	
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животната средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.	
Да, 26,05ха	

Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.
Изработката на ДУП за четврт СЗ 11 има за цел урбанизирање на овој простор во согласност со ГУП на Град Скопје како документација од повисок ред, со што ќе се создадат услови за негова планска реализација. Во новиот плански документ е почитувана основната класа на намена-домување(А), со дадени компатибилни класи на намена на основната согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање("Службен весник на РМ" бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14) комунална инфраструктура (Е1) и Е2 комунална супраструктура и површини под јавно зеленило, односно јавен простор. Бидејќи со ГУП на Град Скопје е спроведена стратегиска оцена за влијание врз животната средина согласно со Законот за животна средина, по чл. 65, став (3), сметаме дека нема потреба да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина.
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Просторно и урбанистичко планирање.
Периодот за донесување на планскиот документ.
2015-2020
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање на колку години?
По истекот на пропишаниот плански период.
Простор или област опфатени со планскиот документ (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Предметниот плански опфат се наоѓа во западниот дел на Општина Горче Петров, а во северозападниот дел на Градот Скопје и е дефиниран како четврт СЗ 11 со површина од 26,05ха, на северната страна од железничката пруга Скопје-Кичево и мал дел од јужната страна. Местоположбата на предметниот опфат може да се согледа од графичките прилози во состав на Планската програма (Извод од ГУП и Синтезен план .)
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
ДА X НЕ
Дали е приложена копија од целите?
ДА X НЕ

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определат дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.

Со изработката на предметниот плански документ се предвидува комплетно уредување на овој простор согласно важечката законска регулатива од областа на урбанизмот. Влијанијата врз животната средина од реализацијата на овој плански документ, не би биле од таков обем да се пропишуваат посебни мерки во планирањето, туку урбанистичко-техничките мерки ќе се применат при изработка на основните проекти за градбите.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на овој ДУП за четврт СЗ 11 може да се разгледуваат од аспект на идни бенифиции, односно позитивни влијанија.

Веројатноста, времетрањето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;

Зголемувањето на степенот на искористеност на земјиштето и изградба на сообраќајната инфраструктура и комуналните системи ќе овозможи подобар квалитет на живеење односно повисоки стандарди на урбанизираниот простор за сите корисници. Од ова произлегува и очекувано зголемување на интересот за изградба на објекти што значи и прилив на средства за надоместок за уредување на градежното земјиште односно комуналии за општината, кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот.

Меѓутоа, веројатноста дека со реализацијата на овој ДУП нема негативни влијанија врз животната средина, како во фазата на градба, така и во фаза на експлоатација на планираните објекти, доколку се применат сите технички мерки за заштита.

Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисија на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата- директни и индиректни, емисии на бучава, отпад и влијание врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.

	<p>Влијанијата кои ќе се јават во фаза на експлоатација на објектите се проценуваат како незначајни со долгорочен карактер, имајќи го во предвид фактот дека планираните објекти долгорочно ќе опстојуват на оваа локација.</p>
<p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето;</p>	<p>Изградбата на планираните содржини на предметниот урбан зафат ќе има кумулативно влијание врз животната средина, но не многу значајно а кое пред се ќе се огледа на штетното влијание врз амбиенталниот воздух, поради зголемената фреквенција на возила и испарувањата, како и зголемувањето на количеството на создаден отпад, како комунален, така и на други видови на отпад.</p> <p>Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.</p>
<p>Прекугранична природа на влијанијата;</p>	<p>Од овој проект не се очекуваат прекугранични влијанија.</p>
<p>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);</p>	<p>При изградба и експлоатација на предвидените содржини во рамките на планскиот опфат, постои ризик по здравјето на луѓето и животната средина од евентуално предизвикани пожари и хаварии и за истите се предвидуваат мерки за заштита.</p>
<p>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).</p>	<p>Опфатот на планскиот документ е во западниот дел на Општина Ѓорче Петров, во делот долж железничката пруга Скопје-Р. Косово од северната страна и дел од јужната страна, одделен со улица од повисок ранг според ГУП на Град Скопје од соседните зони.</p>
<p>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</p>	
<p>Со реализацијата на ДУП за четврт СЗ 11 ќе се постигне максимална искористеност на земјиштето, а со изградбата на сообраќајната инфраструктура и комуналните системи ќе се овозможи подобар квалитет на живеење односно</p>	

повисоки стандарди на урбанизиранiot простор за сите корисници. Од ова произлегува и очекувано зголемување на интересот за изградба на објекти што значи и прилив на средства за надоместок за уредување на градежното земјиште односно комуналии за општината, кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот, како и нови вработувања.

Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:

Ќе се зголеми вредноста на предметниот опфат, а местоположбата според ГУП во целост одговара исклучиво за оваа намена, со што пак ќе се задоволат потребите и на околното население во смисол на можни вработувања и на сопствениците.

Посебни природни карактеристики или културно наследство;	На предметниот локалитет не е евидентирано културно наследство. Со реализација на планираните содржини ќе се постигне функционална компонираност со околината.
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или гранични вредности;	Не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.
Интензивна употреба на земјиштето;	Земјиштето на кое ќе се градат објектите претставува градежно земјиште, коешто нема можност за друга употреба.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Нема

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:

Планскиот документ кој ќе се спроведува има законска рамка и со него се планираат условите за градба на објектите со сите технички мерки за заштита.

На предметниот опфат нема претходен ДУП. Границите и групата на класа на намена во рамки на планскиот опфат се одредени со документација од повисок ред-ГУП на Град Скопје.

Големината на **ДУП за четврт СЗ 11 е 26,05ха** во следните граници:

- Север – се совпаѓа со дел од граница на плански опфат на ГУП за град Скопје од 2012год. продолжува по осовина на новопланирана собирна улица;
- Исток – осовина на новопланирана собирна улица;

- **Југ – осовина на градска магистрална улица „Црногорска“ и**
- **Запад – осовина на автопат (се совпаѓа со граница на плански опфат на ГУП за град Скопје од 2012год).**

Предвидени се следните основни класи на намена:

Домување во станбени куќи (А1) ,временно сместување (А4), комунална супраструктура,Б1-мали комерцијални и деловни дејности, (Е2)-трафостаници,) и Д2-заштитно зеленило и површини под јавно зеленило, односно јавен простор .На основните групи на класи на намени се планираат компатибилни класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Објаснете ја околината во близината на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Во општина Горче Петров со документација од повисок ред (ГУП) со планската документација за ДУП за **четврт С3 11** се предвидува зона за домување. Предметниот опфат е со мала површина и одделен од пругата со појас од заштитно зеленило.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина, отколку некој образовен план на наставните планови).

Донесувањето на ДУП за четврт С3 11 и неговата реализација, ќе има влијание но не значително а кои се огледаат во следните области од животната средина :

-воздух- активностите за изградба на предвидените објекти и нивното функционирање ќе влијаат врз квалитетот на воздухот,пред се поради емитувањето на штетни гасови од возилата и градежната механизација која ќе сообраќа до предметните локалитети и начинот на загревање. Сепак се оценува дека ова влијание нема значително да го загрози квалитетот на воздухот;

-бучава- и во фаза на реализација на планот, како и во фаза на експлоатација се очекува зголемено ниво на бучава на предметниот локалитет.Имајќи во предвид дека урбаниот зафат граничи со железничка пруга и магистралана улица во јужниот дел на планскиот опфат, не се очекува значајно зголемено негативно влијание врз животната средина;

-отпад- во фаза на реализација и експлоатација на содржините предвидени во

рамките на урбаниот зафат не се очекува значително зголемување на количеството на продуциран отпад. Доколку со истиот не се постапува согласно позитивните законски норми, може да бидат предизвикани значајни влијанија врз медиумите од животната средина (почва, подземни води, воздух итн.);

-флора и фауна- негативните влијанија ќе бидат локални, но не се очекува да бидат значителни. Во пределот кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат не се евидентирани карактеристични видови од флора и фауна, ендемични и загрозени видови, како и карактеристични живеалишта.

Од аспект на одржливост, донесувањето на ДУП за четврт СЗ 11, позитивно ќе влијае врз:

- √ обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот и
- √ зголемување на нивото на животен стандард во општината,

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Објаснете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои можат да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали).

Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина:

-загадување на површинските и подземните води (доколку не се придржуваат инвеститорите до предвидените проекти водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација);

-зголемување на нивото на бучава (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќањето на возилата во фаза на експлоатација);

-зголемување на количината на продуциран отпад (како во фаза на реализација, така и во фаза на експлоатација на објектите предвидени во планскиот опфат);

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерхијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот планскио документ и другите планските документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Предметниот ДУП за четврт СЗ 11 се базира директно на параметрите и одредбите на Генералниот урбанистички план на град Скопје (2012-2022год) и Стратегијата за влијание врз животната средина која е спроведена за ГУП на Град Скопје.

Исто така изработката на ДУП за четврт СЗ 11 има допирни точки со :

- Локален акционен план за животна средина (ЛЕАП) на Општина Ѓорче Петров 2005година.

- Стратегија за локален економски развој и акционен план (ЛЕР) на Општина Ѓорче Петров 2007-2009 год. и 2012-2018.год.;

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Со ГУП на Град Скопје (2012-2022) се дадени ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, кои претставуваат смерници во понатамошната разработка на плановите од пониско ниво.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Не се очекува потенцијално влијание од клучната одлука во овој плански документ. Во фаза на реализација на планот, пред добивање на одобрение за градба, се применуваат одредбите на ниво на ДУП.

ИЗЈАВА

Потврдуваме дека информациите дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.

Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот

Градоначалник
Сокол Митровски

Датум: 05.03.2015 година

Место: Скопје

М.П