

УРБАН ДЕЛ 24- 0,87 ха

| број на објект | површина на градежна парцела | површина под градба | брuto развиена површина | основна класа на намена | комплабилни класи на намена на основната | максимална висина на градба | број на спратови | потребен број на паркинг места | |
|----------------|------------------------------|---------------------|-------------------------|----------------------------|--|-----------------------------|------------------|--------------------------------|--|
| 24.1 | 36 м2 | 15 м2 | 15 м2 | E2 | / | 3,00 | П | / | |
| 24.2 | 427 м2 | 254 м2 | 1018 м2 | A1 | / | 10,20 | П+2+Пк | 14 | |
| 24.3 | 455 м2 | 268 м2 | 1074 м2 | A1 | / | 10,20 | П+2+Пк | 14 | |
| 24.4 | 540 м2 | 260 м2 | 1041 м2 | A1 | / | 10,20 | П+2+Пк | 14 | |
| 24.5 | 520 м2 | 231 м2 | 864 м2 | A1 | / | 10,20 | П+2+Пк; П | 12 | |
| 24.6 | 405 м2 | 232 м2 | 894 м2 | A1 | / | 10,20 | П+2+Пк; П | 12 | |
| 24.7 | 32 м2 | 15 м2 | 15 м2 | E2 | / | 3,00 | П | / | |
| 24.8 | 424 м2 | 245 м2 | 979 м2 | A1 | / | 10,20 | П+2+Пк | 13 | |
| 24.9 | 410 м2 | 181 м2 | 725 м2 | A1 | / | 10,20 | П+2+Пк | 10 | |
| 24.10 | 391 м2 | 227 м2 | 909 м2 | A1 | / | 10,20 | П+2+Пк | 12 | |
| 24.11 | 306 м2 | 214 м2 | 856 м2 | A1 | / | 10,20 | П+2+Пк | 11 | |
| 24.12 | 304 м2 | 175 м2 | 700 м2 | A1 | / | 10,20 | П+2+Пк | 9 | |
| 24.13 | 293 м2 | 189 м2 | 755 м2 | A1 | / | 10,20 | П+2+Пк | 10 | |
| 24.14 | 288 м2 | 200 м2 | 801 м2 | A1 | / | 10,20 | П+2+Пк | 11 | |
| 24.15 | 351 м2 | 217 м2 | 826 м2 | A1 | / | 10,20 | П+2+Пк; П | 11 | |
| 327 м2 | | | | Д2 заштитно зеленило | | | | | |
| 591 м2 | | | | бесправно изградени градби | | | | | |
| 2564 м2 | | | | сообраќајни површини | | | | | |
| Вкупно: | 8663 м2 | 2925 м2 | 11472 м2 | | | | | 153 | |

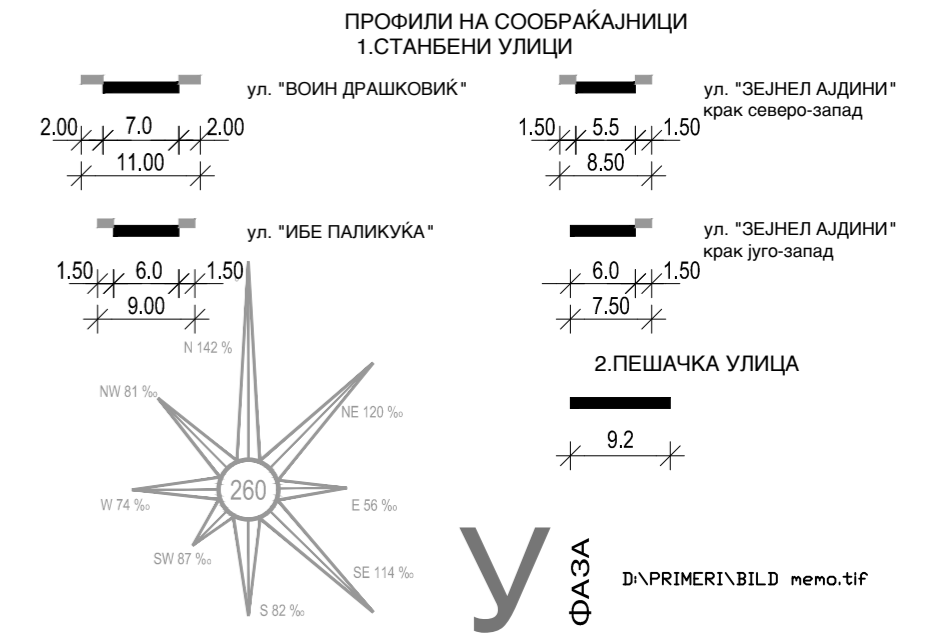
* Паркирање во рамките на парцелата согласно член 57 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).
Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕЛ ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАСЕЛБА ХРОМ-УБ 24 КО ГОРЧЕ ПЕТРОВ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2010-2015

ПРЕДЛОГ ПЛАН

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=0.87 ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- П / П+2+Пк
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л.
- П / П+2+Пк
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- * денвелација во рамките на површината за градење
- ПОСТОЈНА ВИСИНА - ПРИЗЕМЈЕ
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
- А - ДОМУВАЊЕ
- А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
- Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
- ТРОТОАРИ
- ПЕШАЧКА УЛИЦА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4 кВ
- ЕЛЕКТРИКА - ВОЗДУШНА МРЕЖА
- ЕЛЕКТРИКА - ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- ВОДОВОД - ПЛАНИРАН
- ВОДОВОД - ПОСТОЕН
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ПРЕДВИДЕН ТФ. КАБЕЛ
- ПОСТОЈНИ АРМИРАНИ ТФ. КАБЛИ



SINTEZEN PLAN

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕЛ ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАСЕЛБА ХРОМ-УБ 24 КО ГОРЧЕ ПЕТРОВ, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ

ТЕХ.БР. 90/10 **М 1:1000**

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. бр.ов. 0.0070
ЕФРЕМОВА ИСКРА д.и.а. бр.ов. 0.0085
КАРАГА КАТЕРИНА д.и.а.
ИЛИНА ЛАЛКОВА д.и.а.

УПРАВИТЕЛ: ГАВРИЛОСКИ АЛЕКСАНДАР

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ **12.2010**

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ

5
ЛИСТ БР. ЦРТЕЖ



| ПЛАНСКИ ОПФАТ | П=0,87ха | параметри |
|--|-----------|-----------|
| ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ | м2 | 2925 |
| А1-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ | м2 | 11442 |
| Е2-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА | м2 | 30 |
| БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ | м2 | 591 |
| БРОЈ НА ДОМАКИНСТВА | | 52 |
| БРОЈ НА ЖИТЕЛИ | | 182 |
| ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ | % | 34% |
| КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ | к | 1,32 |
| БРУТО ГУСТИНА | жители/ха | 210 |
| Д2- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО | м2 | 327 |
| СООБРАЌАЈНИЦИ | м2 | 2564 |