

УРБАН ДЕЛ 24- 0,87 ха								
број на објект	површина на градежна парцела	површина под градба	брuto развиена површина	основна класа на намена	комплабилни класи на намена на основната	максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
24.1	36 м2	15 м2	15 м2	E2	/	3,00	П	/
24.2	427 м2	254 м2	1018 м2	A1	/	10,20	П+2+Пк	14
24.3	455 м2	268 м2	1074 м2	A1	/	10,20	П+2+Пк	14
24.4	540 м2	260 м2	1041 м2	A1	/	10,20	П+2+Пк	14
24.5	520 м2	231 м2	864 м2	A1	/	10,20	П+2+Пк; П	12
24.6	405 м2	232 м2	894 м2	A1	/	10,20	П+2+Пк; П	12
24.7	32 м2	15 м2	15 м2	E2	/	3,00	П	/
24.8	424 м2	245 м2	979 м2	A1	/	10,20	П+2+Пк	13
24.9	410 м2	181 м2	725 м2	A1	/	10,20	П+2+Пк	10
24.10	391 м2	227 м2	909 м2	A1	/	10,20	П+2+Пк	12
24.11	306 м2	214 м2	856 м2	A1	/	10,20	П+2+Пк	11
24.12	304 м2	175 м2	700 м2	A1	/	10,20	П+2+Пк	9
24.13	293 м2	189 м2	755 м2	A1	/	10,20	П+2+Пк	10
24.14	288 м2	200 м2	801 м2	A1	/	10,20	П+2+Пк	11
24.15	351 м2	217 м2	826 м2	A1	/	10,20	П+2+Пк; П	11
327 м2				Д2 заштитно зеленило				
591 м2				бесправно изградени градби				
2564 м2				сообраќајни површини				
Вкупно:	8663 м2	2925 м2	11472 м2					153

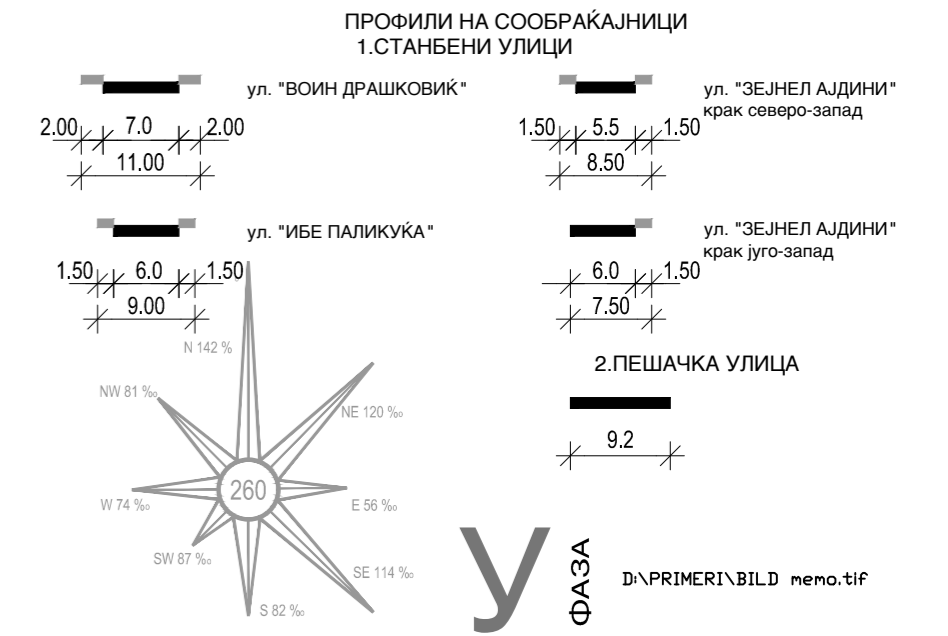
* Паркирање во рамките на парцелата согласно член 57 и член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).
 Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕЛ ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАСЕЛБА ХРОМ-УБ 24 КО ГОРЧЕ ПЕТРОВ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2010-2015

ПРЕДЛОГ ПЛАН

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=0.87 ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- П / П+2+Пк
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- * денivelација во рамките на површината за градење
- ПОСТОЈНА ВИСИНА - приземје
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
- А - ДОМУВАЊЕ
- А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
- Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д2- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
- ТРОТОАРИ
- ПЕШАЧКА УЛИЦА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4 кв
- ЕЛЕКТРИКА - воздушна мрежа
- ЕЛЕКТРИКА - подземна мрежа
- ВОДОВОД - ПЛАНИРАН
- ВОДОВОД - ПОСТОЕН
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ПРЕДВИДЕН ТФ. КАБЕЛ
- ПОСТОЈНИ АРМИРАНИ ТФ. КАБЛИ



SINTEZEN PLAN

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕЛ ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАСЕЛБА ХРОМ-УБ 24 КО ГОРЧЕ ПЕТРОВ, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ

ТЕХ.БР. 90/10 М 1:1000

ПЛАНЕРИ:
 БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. бр.ов. 0.0070
 ЕФРЕМОВА ИСКРА д.и.а. бр.ов. 0.0085
 КАРАГА КАТЕРИНА д.и.а.
 ИЛИНА ЛАЛКОВА д.и.а.

УПРАВИТЕЛ: ГАВРИЛОСКИ АЛЕКСАНДАР

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ 12.2010

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ

ЦИТЕЖ
ЛИСТ БР. 5



ПЛАНСКИ ОПФАТ		П=0,87ха	параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	м2	2925	
А1-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	м2	11442	
Е2-ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	м2	30	
БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ	м2	591	
БРОЈ НА ДОМАКИНСТВА		52	
БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		182	
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	%	34%	
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	к	1,32	
БРУТО ГУСТИНА	жители/ха	210	
Д2- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	м2	327	
СООБРАЌАЈНИЦИ	м2	2564	